

# Konditionen (Stand 01. Januar 2026)

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Unverbilligter Referenzzinssatz</b> 5,30 % p. a.</li> <li>• <b>Initialer Basisabschlag</b> 1,50 %</li> <li>• <b>Standardabschlag</b> 0,65 %</li> </ul>	Neubau (GEG) ODER Bestandserwerb <u>ohne</u> energetische Verbesserung <ul style="list-style-type: none"> <li>- BJ unabhängig + mind. E</li> <li>- Denkmalobjekte</li> </ul>	Bestandserwerb <u>mit</u> energetischer Verbesserung <ul style="list-style-type: none"> <li>- BJ bis 31.12.1995 + Verbesserung Endenergiebedarf um mehr als 10 %, jedoch mind. D</li> <li>- BJ ab 01.01.1996 + Verbesserung um 2 Klassen</li> <li>- Denkmalobjekte + mind. E</li> </ul>
Haushalt mit 1 Kind	3,15 %	2,50 %
Haushalt mit 2 Kindern bzw. mit 1 Kind und "einkommensschwach"	2,50 %	1,85 %
Haushalt mit 3 Kindern bzw. mit 2 Kindern und „einkommensschwach“	1,85 %	1,20 %
Haushalt mit 4 Kindern bzw. mit 3 Kindern und „einkommensschwach“	1,20 %	0,55 %
Haushalt mit 5 Kindern bzw. mit 4 Kindern und „einkommensschwach“	0,55 %	0,10 %
Haushalt mit 6 Kindern bzw. mit 5 Kindern und „einkommensschwach“	0,10 %	0,10 %
Haushalte mit mind. 1 Kind in gemeinschaftlichen Bau- und Wohnprojekten	1,85 %	1,20 %
Zwischenfinanzierung Grundstückserwerb für BG	1,85 %	