Die Sächsische Aufbaubank
- Förderbank -

Investorenpräsentation 09/2025

Rechtlicher Hinweis

Für die in dieser Unternehmenspräsentation enthaltenen Informationen können wir keine Haftung übernehmen. Die Unternehmenspräsentation erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und die in ihr enthaltenen Informationen können Änderungen unterworfen sein.

Diese Präsentation ist urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe dieser Präsentation an Dritte sowie die Erstellung von Kopien, ein Nachdruck oder sonstige Reproduktion des Inhalts oder von Teilen dieser Präsentation ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der SAB zulässig.

Inhalt

1 Die SAB auf einen Blick

2 Förderung für Sachsen

3 Unsere Standorte

4 Geschäfts-aktivität

5 Nachhaltigkeit bei der SAB

6 Refinanzierung

© 2025, Sächsische Aufbaubank - Förderbank -

1. Die SAB auf einen Blick

Foto: Albrecht Voss, 2022

SAB in Zahlen

SAB

Anstalt des öffentlichen Rechts

+

Kreditinstitut unter staatlicher Bankenaufsicht

=

Förderbank des Freistaates Sachsen

1.124 Beschäftigte

Fördervolumen 2024
rd. 3,47 Mrd. EUR

Bilanzsumme rd. 10,6 Mrd. EUR
41,81 % Gesamtkapitalquote
Rating S&P: AAA / A-1+ (negative outlook)

Fotos (o. / r.): Albrecht Voss, 2021 / 2022;
Foto (u.): Johannes Richter, 2022

Fördergeschäft 2024

Zuschüsse, Darlehen und Bürgschaften

Die SAB ist eine zuverlässige und leistungsfähige Partnerin des Freistaates Sachsen.

kaufm. gerundet
Quelle: Geschäftsbericht 2024

© 2025, Sächsische Aufbaubank - Förderbank -

Fördergeschäft 2024

Bewilligungen

4.013
Wohnungsbau

844
Infrastruktur und Kommunales

5.166
Wirtschaft

23.742
Bildung und Soziales

28.471
Umwelt und Landwirtschaft

kaufm. gerundet
Quelle: Geschäftsbericht 2024

© 2025, Sächsische Aufbaubank - Förderbank -

Förderlandschaft der SAB

Quelle: Fördergegenstände, Förderprogramme: TopEase/Programmbibliothek
Quelle: Förderrichtlinien: BusinessObjects/Antragsreport

Beteiligungen

SAS Sächsische Agentur für Strukturentwicklung GmbH
Entwicklung. Von Grund auf gemeinsam.

SAB

TGFS Technologiegründerfonds Sachsen

WMS Wachstumsfonds Mittelstand Sachsen

SCHLOSS Wackerbarth

PD

SBG Sächsische BeteiligungsGesellschaft
Ein Unternehmen der Sächsischen Aufbaubank

SAB

Smart Infrastructure Ventures

BÜRGSCHAFTS BANK SACHSEN

MITTELSTÄNDISCHE BETEILIGUNGS GESELLSCHAFT SACHSEN

SLS SÄCHSISCHE Landsiedlung GmbH

EUROPEAN INVESTMENT FUND

saena Sächsische Energieagentur GmbH

HHL LEIPZIG GRADUATE SCHOOL OF MANAGEMENT

2. Förderung für Sachsen

Foto: Eigene Darstellung, 2020

Geschichte der SAB

© 2025, Sächsische Aufbaubank - Förderbank -

Organigramm der SAB

© 2025, Sächsische Aufbaubank - Förderbank -

Geschäftsorganisation der SAB

Freistaat SACHSEN

SAB

Verwaltungsrat
(mit Risiko-, Prüfungs- und Nominierungsausschuss; 9 Mitglieder)

ernennt und berät den Vorstand

entsendet 3 Mitglieder

Vorstand

Ronald Kothe
Mitglied des Vorstandes

Dr. Katrin Leonhardt
Vorsitzende des Vorstandes

Belegschaft der SAB

© 2025, Sächsische Aufbaubank - Förderbank -

3. Unsere Standorte

Standorte der SAB

Fotos (o. / r.): Albrecht Voss, 2021 / 2022;
Foto (l.): Johannes Richter, 2022

© 2025, Sächsische Aufbaubank - Förderbank -

Sitz der SAB in Leipzig

2016
Baubeginn

2021
Bezug

251
Säulen

214
Sitzplätze im Auditorium

2
Konferenz-räume

34
Bäume & 4.400 qm Dach-begrünung

420
qm InnoLab

20
Meter Höhe

16,5
Tausend qm

3
Robotron-Wandreliefs

500
Arbeitsplätze

- Neugestaltung des ehemaligen Robotron-Areals im Zentrum Leipzigs
- Ensemble ist Teil der Stadt- und Architekturentwicklung Leipzigs
- Forum ist öffentlich zugänglich
- Einzug am 1. Juli 2021 mit mehr als 200 SAB-Beschäftigten
- Öffentliche Einweihung des Baus im September 2021
- Seit Mitte 2022 arbeiten über 400 Beschäftigte in Leipzig

Fotos: Albrecht Voss, 2021 / 2022

SAB Standort in Dresden

1992
Baubeginn

1995
Bezug

2007 - 2008 & 2024 - 2025
Büro- und Flursanierung

22
Meter Höhe

35,5
Tausend qm

48
Bäume

300
Sitzplätze im Konferenzsaal

7
Konferenz-räume

2
InnoLab

195
Fahrrad-Stellplatze

6
Beratungsplätze für Kundinnen und Kunden

970
Arbeitsplätze

1
Insektenhotel

250
PKW Stellplätze

Fotos: Albrecht Voss, 2021;
Foto Insektenhotel: Eigene Darstellung, 2022

4. Geschäftsaktivität

Das Geschäftsmodell der SAB

Instrumente der SAB

Zuschuss

im Rahmen von Förderprogrammen des Freistaates Sachsen

- Festbetrags- oder Anteilsfinanzierung
- Projekt- oder institutionelle Förderung
- Standardisierte Mengenprogramme und Individualprogramme
- Einsatz von Landes-, Bundes- und EU-Mitteln

Darlehen

zur Förderung wirtschaftlicher und sozialer Entwicklungsziele

- Direktdarlehen und Darlehen im Hausbankenprinzip
- Refinanzierte Darlehen über SAB oder Haushaltsmittel
- Konsortialdarlehen zusammen mit Geschäftsbanken
- Nachrangdarlehen als Eigenmittelersatz
- Förderangebote von KfW und LRB

Bürgschaften

zur Risikoabsicherung für Geschäftsbanken

- Bürgschaften und Garantien in Bürgschaftsprogrammen des Freistaates und Bundes
- Über SAB Nutzung von Absicherungsinstrumenten, wie dem European Investment Fund (EIF)

Beteiligungen

zur Stärkung des Eigenkapitals

- Startup-Ökosystems durch Beratung und Finanzierung
- Bürgschaften, Garantien in Bürgschafts-Programmen des Freistaats Sachsen
- Offene und stille Eigenkapitalbeteiligungen
  - für den Mittelstand
  - technologieorientierte „Venture Capital“
  - (VC)-Fonds und Wachstumsfonds

Wir beraten zu Förderinstrumenten und nachhaltigen Finanzierungslösungen.

© 2025, Sächsische Aufbaubank - Förderbank -

Bewilligte Haushaltsmittel nach Herkunft

Bund Sachsen EU

2021*
1.421 Mio. EUR

2022*
1.217 Mio. EUR

2023*
2.322 Mio. EUR

2024
2.725 Mio. EUR

*ohne Corona-Hilfsprogramme

Quelle: Haushaltsmittelreporte von 2021 bis 2024

© 2025, Sächsische Aufbaubank - Förderbank -

Entwicklung ausgewählter Kennzahlen

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Zahl der Mitarbeitenden (einschließlich Leiharbeitnehmer/-innen und Vorstand)	1.133	1.183	1.241	1.203	1.172	1.168
Anzahl Förderentscheidungen (Bewilligungen und Verwendungsnachweisprüfungen)	129.820*	141.628*	75.781*	90.172*	154.445*	55.898
Betriebsergebnis vor Risikobewertung in Mio. EUR	42,1	41,4	35,3	35,8	41,3	54,5
Bilanzsumme in Mio. EUR	10.632	11.333	11.668	8.959	8.208	7.049
Anrechenbare Eigenmittel in Mio. EUR	1.190	1.156	1.120	1.100	1.072	1.047
Kernkapitalquote in %	39,2	40,9	39,0	38,9	36,1	34,6

*inkl. Corona Hilfsprogramme

Quelle: Geschäftsberichte von 2019 bis 2024

Geschäftsentwicklung der SAB

Zuschüsse, Darlehen und Bürgschaften in Mio. EUR

(Ohne Corona Hilfsprogramme von 2020 bis 2023)

kaufm. gerundet

Quelle: Geschäftsberichte von 2014 bis 2024

© 2025, Sächsische Aufbaubank - Förderbank -

Geschäftsentwicklung der SAB

Zuschüsse, Darlehen und Bürgschaften in Mio. EUR

(Mit Corona Hilfsprogrammen von 2020 bis 2023)

kaufm. gerundet

Quelle: Geschäftsberichte von 2014 bis 2024

© 2025, Sächsische Aufbaubank - Förderbank -

Geschäftsentwicklung der SAB

Bewilligungsvolumen nach Förderbereichen in Mio. EUR

(ohne Corona Hilfsprogramme von 2020 bis 2023)

kaufm. gerundet

Quelle: Geschäftsberichte von 2014 bis 2024

© 2025, Sächsische Aufbaubank - Förderbank -

5. Nachhaltigkeit bei der SAB

Unser Nachhaltigkeitsleitbild

Dimensionen

Wir **fördern die nachhaltige Entwicklung in Sachsen**, indem wir Impulse für ökonomisches, ökologisches und sozial verantwortliches Handeln setzen und somit die **Transformation in der Wirtschaft wie auch in der Gesellschaft begleiten**.

Als Förderbank des Freistaates Sachsen unterstützen wir Investitionen in Unternehmen, Wissenschaft, Kommunen und für Privatpersonen mit dem Ziel, die Lebens- und Wirtschaftsbedingungen zu verbessern.

Die **Nachhaltigkeitsstrategie des Freistaates Sachsen** sowie übergeordnete Rahmenwerke und Gesetze,
wie das Pariser Klimaabkommen,
die Sustainable Development Goals (SDGs)
der Vereinten Nationen und
das Klimaschutzgesetz des Bundes
bieten Orientierung für eine nachhaltige Ausrichtung der SAB.

Wir wirken in den **Nachhaltigkeitsdimensionen Ökologie, Soziales und Ökonomie** und richten unsere Geschäftsstrategie und -tätigkeit danach aus.

© 2025, Sächsische Aufbaubank - Förderbank -

Unser Nachhaltigkeitsleitbild

Rollenverständnis

Wir verfolgen ein **ganzheitliches Nachhaltigkeitsmanagement** und verstehen uns in den Rollen als Bank mit Fördertätigkeit, Institution mit Bankbetrieb, Arbeitgeberin SAB und als Managerin von Nachhaltigkeitsrisiken.

Die Grundlage unseres Handelns ist der **Förderauftrag des Freistaates Sachsen**. Aufgrund dieses Förderauftrages sind wir in der Ausgestaltung von ESG-Kriterien in Förderprogrammen an die Vorgaben unserer Auftraggeber, den Staatsministerien, gebunden. Im Eigengeschäft werden ESG-Kriterien wirkungsvoll eingebaut und schrittweise vorangetrieben.

Abschließend bedeutet Nachhaltigkeit für uns, **aktiv Impulse für Transformationsvorhaben** zu setzen, Chancen für die Wirtschaft und Gesellschaft zu erkennen und Innovationen zu fördern.

© 2025, Sächsische Aufbaubank - Förderbank -

Unsere Nachhaltigkeitsstrategie

Rollenverständnis und Handlungsfelder

- Wirkungsstarke Finanzierung und Förderung
- Klimaneutralität in der Geschäftstätigkeit
- Regulatorische Anforderungen
- Angebote zur Nachhaltigkeit für das Personal
- Umwelt- und CO_2-Emissionsmanagement im Betrieb
- Nachhaltigkeits- und Wirkungsmanagement

Sustainable Finance | Institution | Querschnitt

© 2025, Sächsische Aufbaubank - Förderbank -

Integriertes ESG-Management

Instrumente

Positiv / Förderung & Wirkung

Produkte mit ESG-Kriterien

Unterstützung nachhaltiger Aktivitäten durch Vergünstigungen

Sustainable Lending Framework

- In Erstellung -

Identifikation von nachhaltigen Kreditneugeschäft sowie interne Standards

Neutral / Transparenz

Emissionsbilanzierung

Transparenz über die Klimawirkung des Kredit- und Anlageportfolios

Transitionsplan

- In Erstellung -

Strategische Maßnahmen zur Reduktion der negativen Klimawirkung

Negativ / ESG-Risiken

ESG-Risikomanagement

Analyse und Bewertung der Auswirkungen von ESG-Risiken

Ausschlusskriterien

Ausschluss von kontroversen Geschäftsfeldern im Eigengeschäft

Geschäftsstrategie ⇄ Risikostrategie

© 2025, Sächsische Aufbaubank - Förderbank -

Unser Beitrag zu den globalen Nachhaltigkeitszielen

- Die **Förderschwerpunkte** des Neugeschäfts in Kredit und Zuschuss sind im Geschäftsjahr 2024 über alle Nachhaltigkeits-dimensionen verteilt.

- Mittels des **Aufbaus eines Wirkungsmanagements** soll diese Indikation durch **messbare Kennzahlen** validiert werden.

Quelle: Geschäftsstatistik, Stand 31.12.2024 (Kredit u. Zuschuss)

6. Refinanzierung

Foto: Albrecht Voss, 2022

Refinanzierungsstrategie der SAB

- Der Refinanzierungsbedarf im mittel- und langfristigen Bereich beläuft sich für das Jahr 2025 auf ca. 600 Mio. EUR (per Ende August 70% erreicht) sowie für die Jahre **2026** und **2027** auf **jeweils ca. 800 Mio. EUR**.

- Die Refinanzierung über den Kapitalmarkt erfolgt über börsennotierte Inhaberschuldverschreibungen, Schuldscheindarlehen und Namensschuldverschreibungen. Es werden ausschließlich **Plain-Vanilla-Papiere** in **Euro** begeben. Neben **festverzinslichen** Anleihen sollen auch wieder **Floating-Rate-Notes (FRN)** angeboten werden.

- Die IHS-Emissionen werden in Form von **syndizierten (Sub-) Benchmark-Anleihen** sowie als **Privatplatzierungen** durchgeführt. Die Dokumentation erfolgt auf Basis eines deutschen Stand-Alone-Formats.

© 2025, Sächsische Aufbaubank – Förderbank – (SAB)

Refinanzierungsstruktur

Aufteilung der Refinanzierung per 30.06.2025

- Die Refinanzierungsstruktur der SAB ist **breit aufgestellt**.
- Anteil der **Kapitalmarktrefinanzierung** hat sich in den letzten Jahren **sukzessive erhöht**.
- Der **Schwerpunkt** bei den Kapitalmarktinstrumenten liegt bei Inhaberschuldverschreibungen.

© 2023, Sächsische Aufbaubank – Förderbank – (SAB)

Anleihen der SAB

Charakteristika für Investoren

- Anleihen der SAB werden durch die Haftung des Freistaates Sachsen mit einem Risikogewicht von „**Solva-0“** gemäß Art. 116 Abs. 4 Verordnung (EU) Nr. 575/2013 (CRR) angerechnet .
- Das **Emittentenrating** der SAB wurde durch Standard & Poor’s am 23.07.2025 mit **„AAA Negative/ A-1+“** bestätigt.
- Die Anleihen sind **notenbankfähig** und damit als Collateral für die Beleihung durch die EZB nutzbar.
- Es erfolgt eine **Börseneinführung** der Anleihen im Freiverkehr der Börse Frankfurt.
- Im Rahmen der LCR werden die Anleihen als **HQLA Level 1 Aktiva** anerkannt.

© 2025, Sächsische Aufbaubank – Förderbank – (SAB)

Ansprechpartner Treasury

Clemens Quast
Clusterlead
Leiter Treasury

Telefon:
+49 341 70292 4080
E-Mail:
clemens.quast@sab.sachsen.de

Alexander Strey
Leading Expert

Telefon:
+49 351 4910 4082
E-Mail:
alexander.strey@sab.sachsen.de

Steffen Sohr
Leading Expert
stellv. Leiter Treasury

Telefon:
+49 351 4910 4081
E-Mail:
steffen.sohr@sab.sachsen.de

© 2025, Sächsische Aufbaubank – Förderbank – (SAB)

Weitere Informationen

Treasury	www.sab.sachsen.de/treasury
Geschäftsbericht	https://www.sab.sachsen.de/publikationen
Bloomberg CTRB	SABF
Bloomberg Ticker	SABFOE Govt
LEI	2Z7LGN9CRR5I5UEPSJ79
SSI	Sächsische Aufbaubank (SWIFT-Code: SABDDE81XXX) via TARGET2
Clearstream	CBF 8674

© 2025, Sächsische Aufbaubank – Förderbank – (SAB)

WIR GEBEN IDEEN KRAFT –

für ein lebenswertes
und zukunftsfähiges Sachsen

www.sab.sachsen.de

Besuchen Sie uns auch online!

Geschäftsadressen
Sächsische Aufbaubank - Förderbank -
Gerberstraße 5
(Briefkasten: Eingang Keilstraße)
04105 Leipzig
Tel.: 0341 70292-0
E-Mail: servicecenter@sab.sachsen.de

Sächsische Aufbaubank - Förderbank -
Pirnaische Straße 9
01069 Dresden
Tel.: 0351 4910-0
Fax: 0351 4910-4000
E-Mail: servicecenter@sab.sachsen.de

Rechtsform
Anstalt öffentlichen Rechts

vertreten durch den Vorstand der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank -
Dr. Katrin Leonhardt (Vorsitzende des Vorstandes)
Ronald Kothe (Mitglied des Vorstandes)

Handelsregister
HRA 17804, Amtsgericht Leipzig

Aufsichtsbehörden
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (Bankaufsicht)
Graurheindorfer Str. 108
53117 Bonn
Sächsisches Staatsministerium der Finanzen, Carolaplatz 1, 01097 Dresden (Rechtsaufsicht)

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer
DE 179593934

Foto (o.l.): Werner Huthmacher, 2022
Foto (u.r.): Albrecht Voss, 2022